

Estimación de los costes de obra :

Se realiza una valoración aproximada, dotando de partidas alzadas a aquellas partes que no puedan cuantificarse aún de forma objetiva.

No incluye mantenimiento y consumos periódicos, así como tampoco los costes de informes e intervenciones de técnicos.

Estimación de costes de obra por temas (periodo 2025-2045) :

CONCEPTO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO DE CONTRATA	PRESUPUESTO DE CONTRATA CON IVA
Adaptación parcial de sala de maquinas a a local de hostelería	41.696,53	49.618,87	60.038,83
Renovación aseos hostelería	36.200,00	43.078,00	52.124,38
Instalaciones + revisión de maquinaria(partida alzada)	11.000,00	13.090,00	15.838,90
Pavimentos de terrazas 16300	61.063,00	72.664,97	87.924,61
Pavimentos salón Cabo Menor (157m2)	16.300,00	19.397,00	23.082,43
Otros gastos	7.000,00	8.330,00	10.079,30
TOTAL	173.259,53	206.178,84	249.088,46

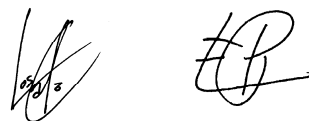
Lo que supone, al repercutirse el IVA, una prorrata para 20 años de 10.309 €/año.

En Santander, a 21 de Enero de 2025.



EME Atelier SLP

Proyectos de Arquitectura y Urbanismo
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER



MARIO LOSTAL y EMILIO PARDO